



LEYENDA

TÉRMINO MUNICIPAL DE ZARAGOZA

ÁREA DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Planos de Información

SITUACIÓN

PI.1

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N  
0 500 1.000 2.000 m

Escala: 1:50.000  
@ DIN A1



AGOSTO 2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-100001\_PI.1

Redactor:  
**AECOM**  
AECOM Madrid  
Alfonso XII, 62 - 0ª Planta  
28014 Madrid, España  
www.aecom.com

Promotor:  
**Microsoft**  
Microsoft 7724 Spain, S.L.U.  
Paseo del Club Deportivo, 1  
Parque Empresarial, La Finca  
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

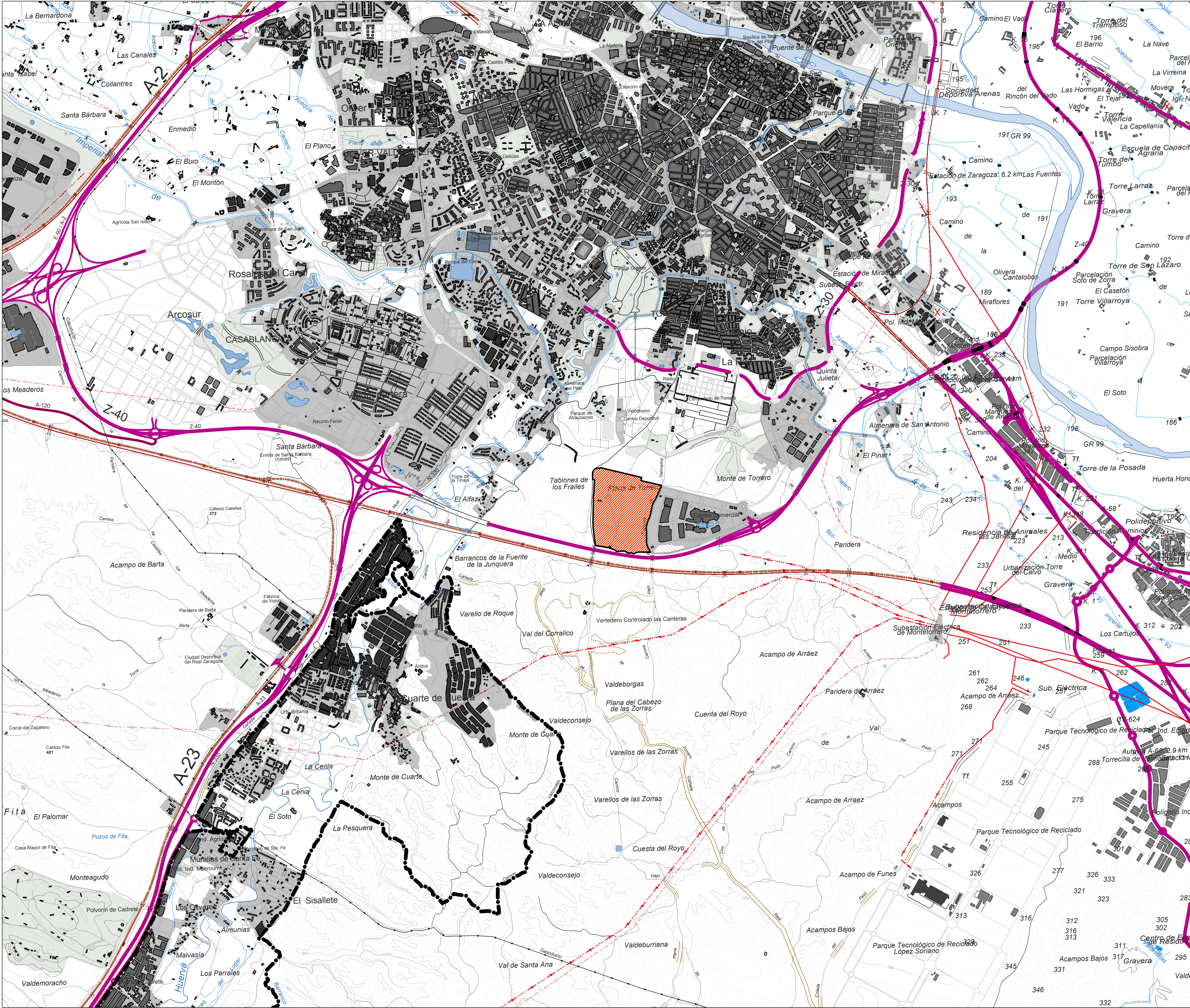
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital









**LEYENDA**

LÍMITE MUNICIPAL

ÁREA DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG

**INFRAESTRUCTURAS VIARIAS**

AUTOVÍA

CARRETERA AUTONÓMICA

CARRETERA CONVENCIONAL

VIARIO LOCAL DE URBANIZACIÓN

CAMINOS

CAMINO DE SANTIAGO

SENDAS

VÍAS PECUARIAS

**INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS**

VÍA FERROCARRIL

VÍA FERROCARRIL ALTA VELOCIDAD

**INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS**

LÍNEA ELÉCTRICA > 100kV

LÍNEA ELÉCTRICA < 100kV

**INFRAESTRUCTURAS COMBUSTIBLES**

OLEODUCTO

GASODUCTO

**INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS**

ACEQUIAS Y DRENAJE

**HIDROGRAFÍA**

RIOS Y ARROYOS PERMANENTES

RIOS (CURSO DE AGUA INTERMITENTE)

CANALES

LAGUNAS

**ALTIMETRÍA**

CURVAS DE NIVEL (10m)

**CONSTRUCCIONES**

ZONA EDIFICADA

EDIFICACIONES EXISTENTES

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

5029TAINPIGAZARAGOZA

**PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA**

Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza  
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 16, 50017 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Información

**INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES EXISTENTES**

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N  
0 250 500 1.000 m  
Escala: 1:20.000  
@ DIN A1

**PI.3**

AGOSTO 2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-140001\_PI.3

Redactor:  
**AECOM**  
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

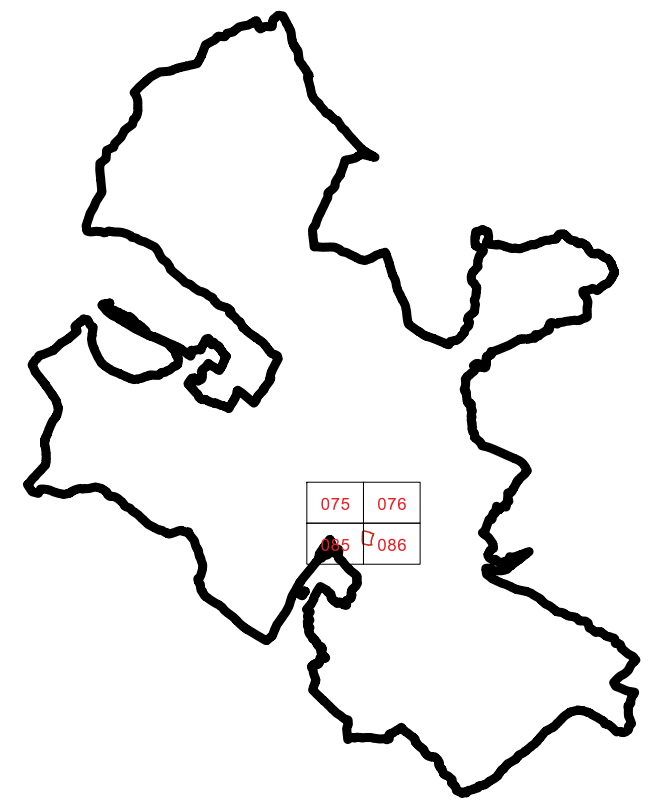
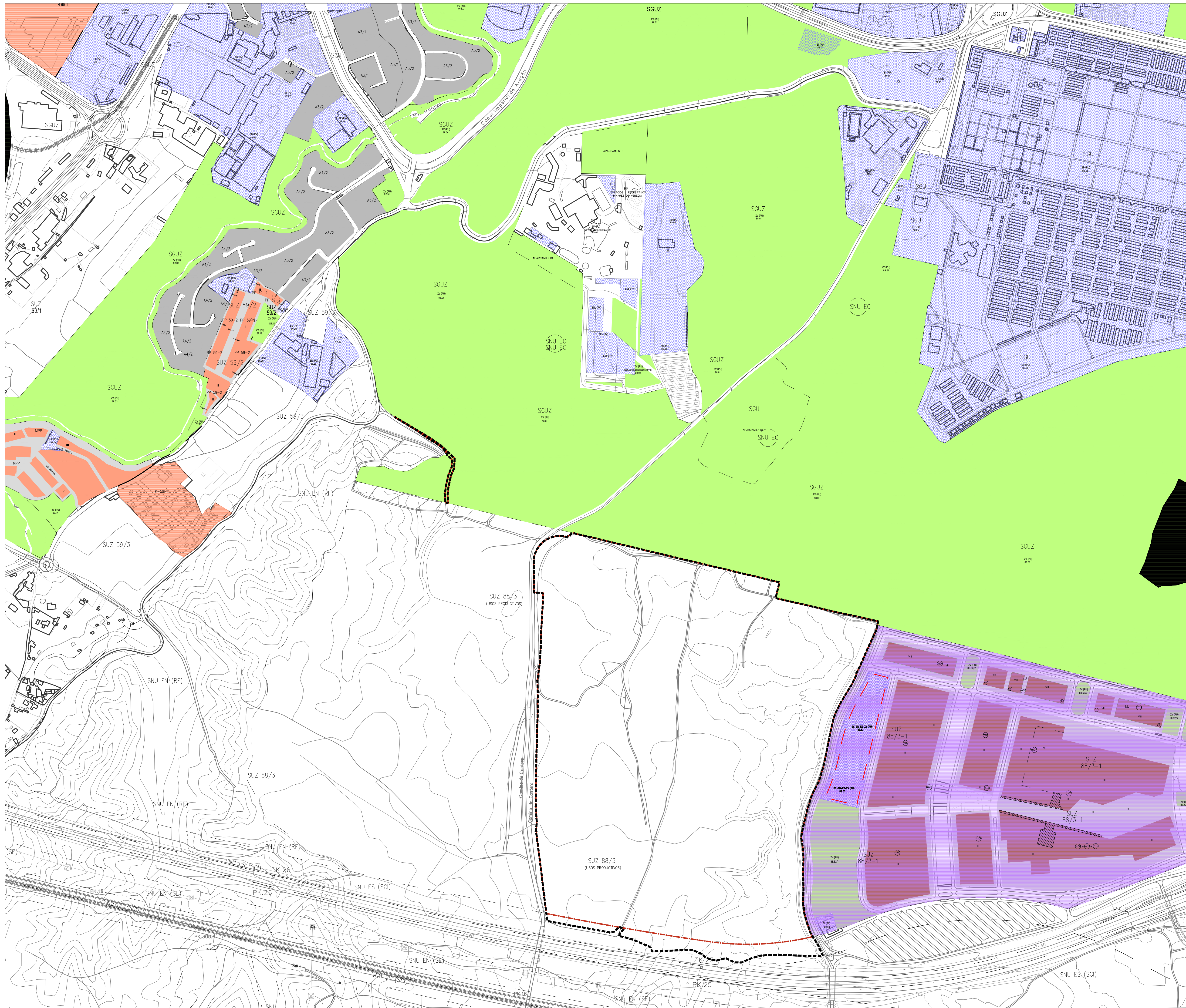
AECOM Madrid  
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta  
28014 Madrid, España  
www.aecom.com

Promotor:  
**Microsoft**

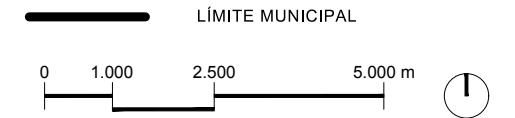
Microsoft 7724 Spain, S.L.U.  
Paseo del Club Deportivo, 1  
Parque Empresarial, La Finca  
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Espacio para el diligenciado digital








**MUNICIPIO DE ZARAGOZA**  
HOJAS 075-076-085-086 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA (TR2024)



### LEYENDA

- ■ ■ ■ LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG  
- - - - LÍMITE DEL SECTOR *CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA*

-  Zona verde
  Equipamientos y Servicios
  Planeamiento recogido





### CLASIFICACIÓN DE SUELO

#### SUELO URBANO

- SU: Suelo Urbano Consolidado
- A1: Edificación en manzana cerrada
  - A2: Edificación en ordenación abierta de vivienda colectiva
  - A3: Edificación en ordenación abierta extensiva
  - A4: Vivienda unifamiliar aislada o agrupada
  - A6: Edificación destinada a usos productivos
  - B: Ciudad histórica
  - C: Conjuntos urbanos contemporáneos
  - D: Zona de edificación residencial en agrupaciones de densidad media

- SU (NC): Suelo Urbano No Consolidado**  
**ZONA E:** Área de nueva ordenación por renovación de uso  
**ZONA F:** Área de reforma interior pendiente de ordenación  
**ZONA G:** Área de reforma interior pendiente de gestión  
**ZONA H:** Área de edificación destinada a usos productivos  
**ZONA K:** Núcleos de población irregulares en suelo urbano no consolidado  
**ZONA AC:** Área pendiente de convenio urbanístico

**SUELO URBANIZABLE**

- |   |                                       |   |  |
|---|---------------------------------------|---|--|
|  | SUZ (D): Suelo Urbanizable Delimitado |  | Ámbito SUZ y SUZ (D): Suelo Urbanizable y Suelo Urbanizable Delimitado |
|  | SUZ: Suelo Urbanizable No Delimitado  |  | Ámbito SUZ Productivo PP aprobado                                      |

**SUELO NO URBANIZABLE**

- |  |  |
|--|--|
|  | <p><b>SNU</b> = <b>Suelo No Urbanizable</b></p> <p><b>SNU EN</b> = <b>Suelo No Urbanizable Especial Protección del Ecosistema Natural</b></p> <p><b>SNU EN (NR)</b>: Sotos, galachos y terrenos forestales</p> <p><b>SNU EN (CD)</b>: Protección de caudales y canales de crecida</p> <p><b>SNU EN (MA)</b>: Masas arbóreas e tierras fértiles naturales</p> <p><b>SNU EN (RF)</b>: Montes y suelos de repoblación forestal</p> <p><b>SNU EN (VB)</b>: Protección de vaguadas y valles</p> <p><b>SNU EN (SE)</b>: Protección del suelo estepario</p> <p><b>SNU EN (NI)</b>: Otros espacios naturales</p> <p><b>SNU EN (LC)</b>: Lugares de importancia comunitaria</p> <p><b>SNU EN (ZPPA)</b>: Zonas especiales de protección para las aves</p> |
|  | <p><b>SNU EP</b> = <b>Suelo No Urbanizable Especial Protección del Ecosistema Natural Productivo Agrario</b></p> <p><b>SNU EP (PI)</b>: Protección de la huerta tradicional</p> <p><b>SNU EP (RI)</b>: Protección en el regadío alto tradicional</p> <p><b>SNU EP (S)</b>: Protección en el secano tradicional</p> <p><b>SNU EP (V)</b>: Valles</p>  |
|  | <p><b>SNU EC</b> = <b>Suelo No Urbanizable Especial Protección del Patrimonio Cultural en el Medio Rural</b></p> <p><b>SNU EC (TU)</b>: Suelo No Urbanizable Especial de Transición de Turista Urbano de Elbeo</p> <p><b>SNU ES</b> = <b>Suelo No Urbanizable Especial Sujeto a Protecciones Sectoriales Complementarias</b></p> <p><b>SNU ES (SCD)</b>: Protección del sistema de comunicaciones e infraestructuras</p> <p><b>SNU ES (D)</b>: Protección de instalaciones de la Defensa y zonas de seguridad</p>  |
|  | <p><b>SNU G</b> = <b>Suelo No Urbanizable Genérico</b></p> <p><b>SNU G (VT)</b>: Tratamiento, recuperación y valorización de residuos</p> <p><b>SNU G (NRT)</b>: Nucleos rurales tradicionales</p> <p><b>SNU G (C)</b>: Nucleos rurales tradicionales de cuencas</p> <p><b>SNU G (AL)</b>: Actividades Lógicas</p>   |

## SISTEMAS GENERALES

- ☐ SGU: Sistema General. Suelo Urbano  
☐ SGUZ: Sistema General. Suelo Urbanizable  
☐ SGNU: Sistema General. Suelo No Urbanizable  
☐ SGNU AE: Aeroportuario

## PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

**PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO  
DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA**  
Zaragoza

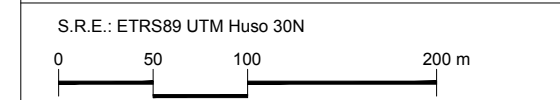
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza  
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Información

## ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. PLANEAMIENTO VIGENTE

**Pl.4**



la: 1:4.000  
IN A1

AGOSTO  
2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-150001\_PI.4

Redactor: **AECOM Madrid**  
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta  
28014 Madrid, España  
[www.aecom.com](http://www.aecom.com)

Promotor: **Microsoft 7724 Spain, S.L.U.**  
Paseo del Club Deportivo, 1  
Parque Empresarial, La Finca  
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Víctor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital





**LEYENDA**

- LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG
- .-.- LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

**INFORMACIÓN CATASTRAL**

- LÍMITE DE PARCELA
- .-.- LÍMITE SUBPARCELAS

**88** Nº DE POLIGONO

**01** Nº DE PARCELA

PARCELAS INCLUIDAS EN EL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

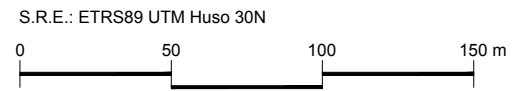
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Planos de Información

PARCELARIO. ESTRUCTURA CATASTRAL

PI.5



AGOSTO 2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-160001\_PI.5

Redactor:  
**AECOM**

**AECOM Madrid**  
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta  
28014 Madrid, España  
www.aecom.com

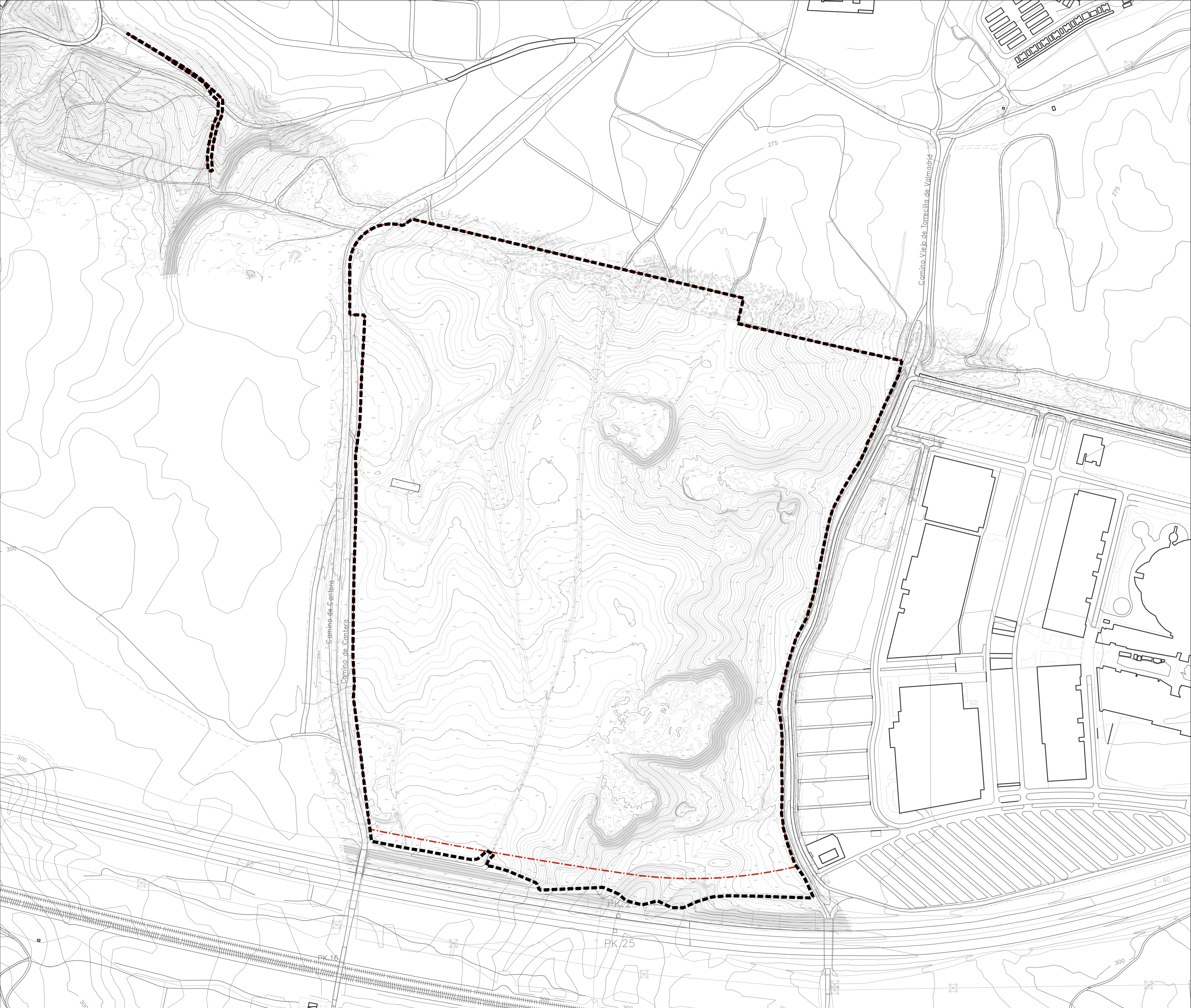
Promotor:  
**Microsoft**

**Microsoft 7724 Spain, S.L.U.**  
Paseo del Club Deportivo, 1  
Parque Empresarial, La Finca  
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital





**LEYENDA**

LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG

LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

**ALTIMETRÍA**

CURVAS DE NIVEL MAESTRAS (2,50m)

CURVAS DE NIVEL (0,50m)

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50292AINPIGAZARAGOZA

**PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA**

Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza  
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18. 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planes de Información		<b>PI.6</b>
<b>TOPOGRÁFICO</b>		
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N		AGOSTO 2025
0 50 100 150 m Escala: 1:2.500 @ DIN A1		
Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-170001_PI.6		

Redactor: <b>AECOM</b> Alfonso VII, 62 - 9ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com	Promotor: <b>Microsoft</b> Microsoft 7724 Spain, S.L.U. Paseo del Club Deportivo, 1 Parque Empresarial La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)	
Espacio para el diligenciado digital	





LEYENDA

LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG

LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

ESTRUCTURAS EXISTENTES

ARBOLADO Y VEGETACIÓN EXISTENTE

EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES

ZONA INUNDABLE

CURSO + BARRANCO DE LA MUERTE  
(según estudios hidrológicos del Ayto. de Zaragoza)

ZONA INUNDABLE CORRESPONDIENTE T\_500 AÑOS  
PERÍODO DE RETORNO (SNC21)

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza  
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 16, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Información

ESTRUCTURAS EXISTENTES

PI.7

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N  
0 50 100 150 m Escala: 1:2.500  
@ DIN A1

AGOSTO 2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-180001\_PI.7

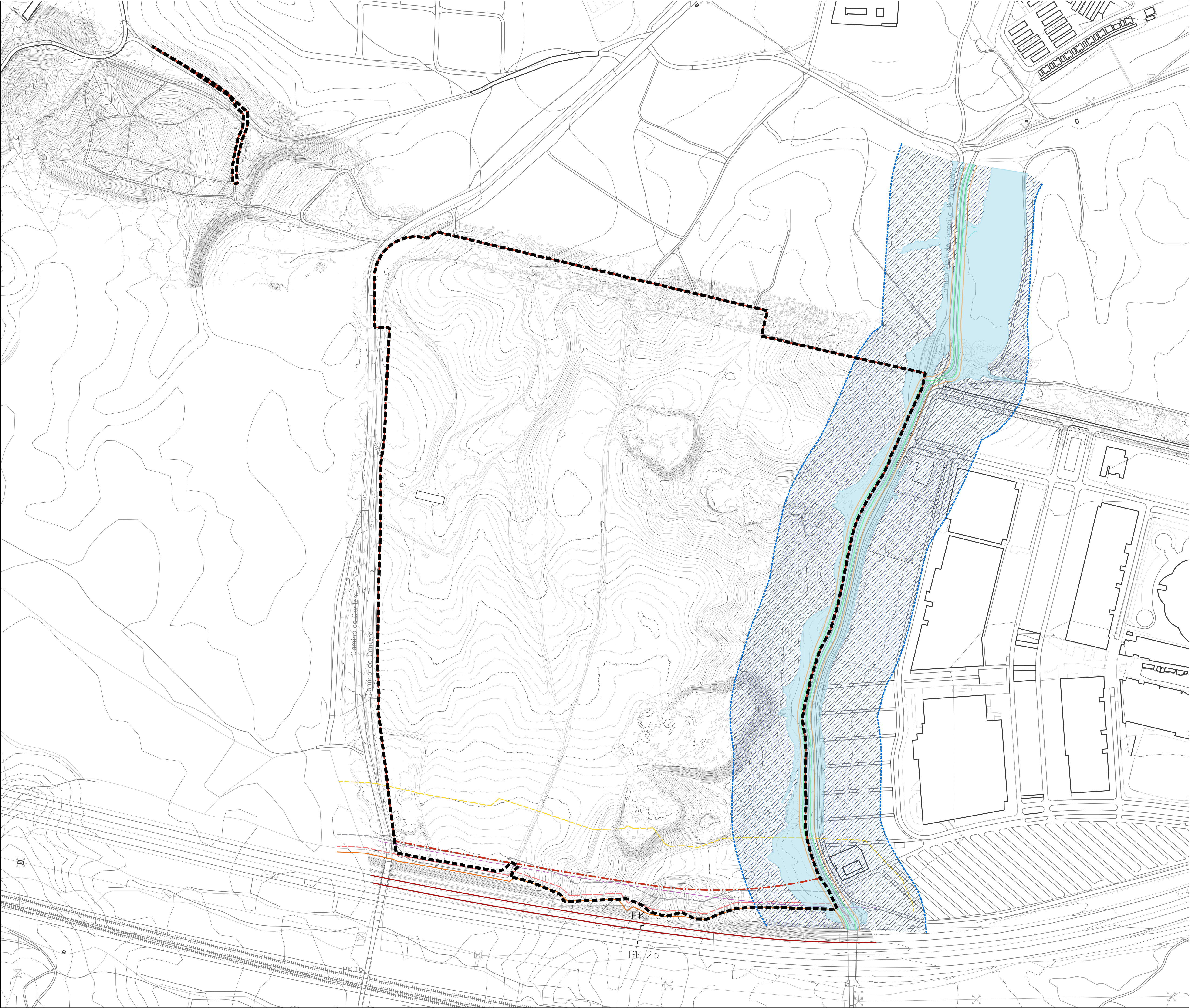
Redactor: AECOM Madrid  
Alfonso XII, 62 - 0ª Planta  
28014 Madrid, España  
www.aecom.com

Promotor: Microsoft 7724 Spain, S.L.U.  
Paseo del Caba Deportivo, 1  
Parque Empresarial, La Finca  
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital





- LEYENDA**
- LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG
  - - - LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA
- AFECCIONES HIDROLÓGICAS**
- CURSO - BARRANCO DE LA MUERTE (según estudios hidrológicos del Ayto. de Zaragoza)
  - ZONA SERVIDUMBRE (a partir de estudios hidrológicos del Ayto. de Zaragoza)
  - ZONA POLICÍA (100 m; a partir de estudios hidrológicos del Ayto. de Zaragoza)
  - ÁREA DE SUELO AFECTADA POR LA ZONA DE POLICÍA
  - ZONA INUNDABLE CORRESPONDIENTE T\_500 AÑOS PERÍODO DE RETORNO (SNZ2)
- AFECCIONES VIARIAS**
- CARRETERA Z-40
  - TERRAPLENES AUTOVÍA (ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN)
  - ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (8 m)
  - ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)
  - LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (50 m)
  - ZONA DE AFECCIÓN (100 m)

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA Zaragoza

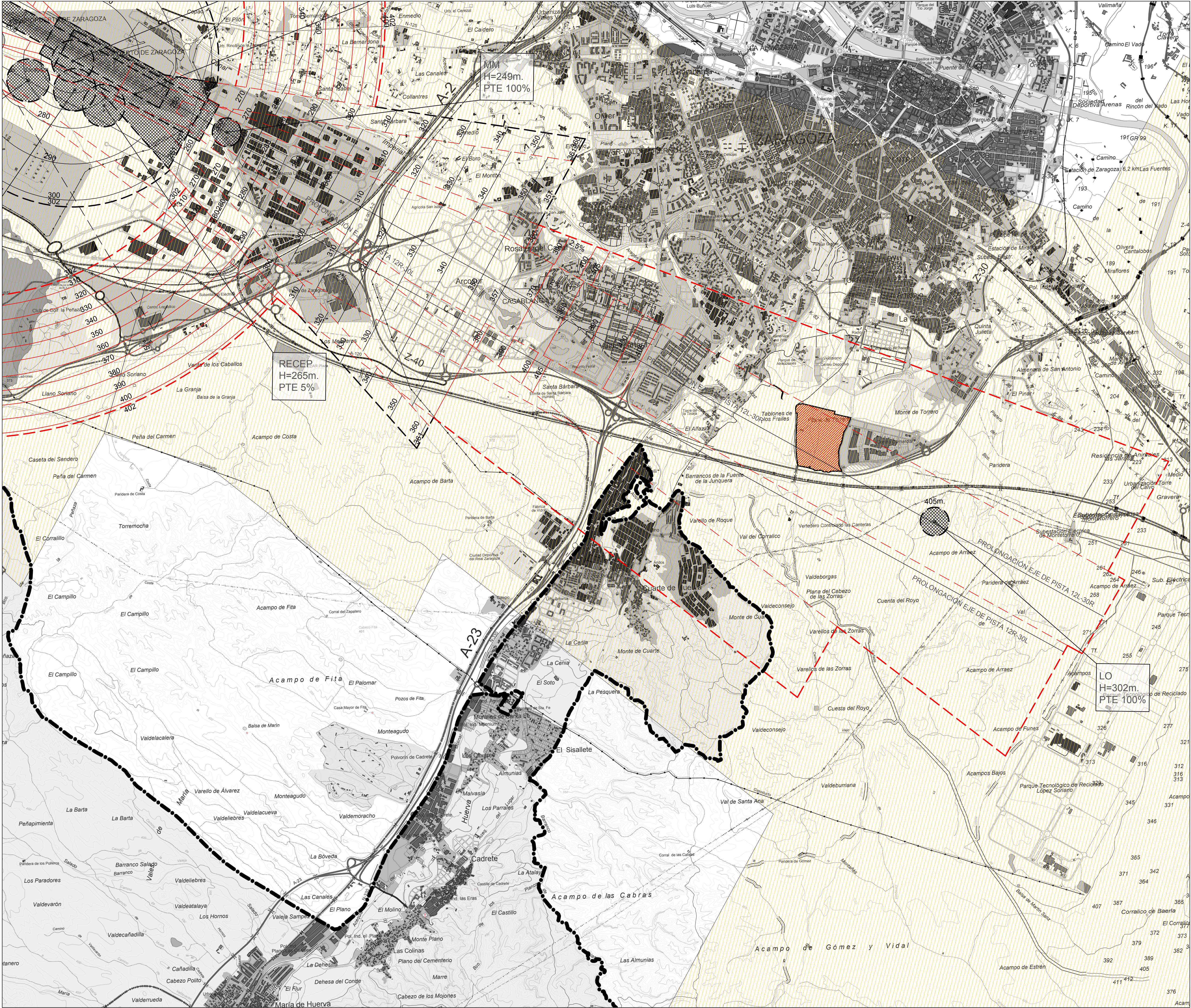
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza  
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 16, 50077 Zaragoza (Zaragoza)

Planes de Información		PI.8
AFECCIONES SECTORIALES		
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 50 100 150 m Escala: 1:2.500 @ DIN A1		AGOSTO 2025
Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-180002_Pi.8		

Redactor: <b>AECOM</b> AECOM Madrid Alfonso XII, 62 - 9ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com	Promotor: <b>Microsoft</b> Microsoft 7724 Spain, S.L.U. Paseo del Gato Deportivo, 1 Parque Empresarial, La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)	
Espacio para el diligenciado digital	





LEYENDA

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG
- AREA DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG

SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO

- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO

SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS

- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS

SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS

- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza  
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 16, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Información	
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	PI.9
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 250 500 1.000 m Escala: 1:25.000 © DIN A1	
AGOSTO 2025	

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-180003\_PI.9

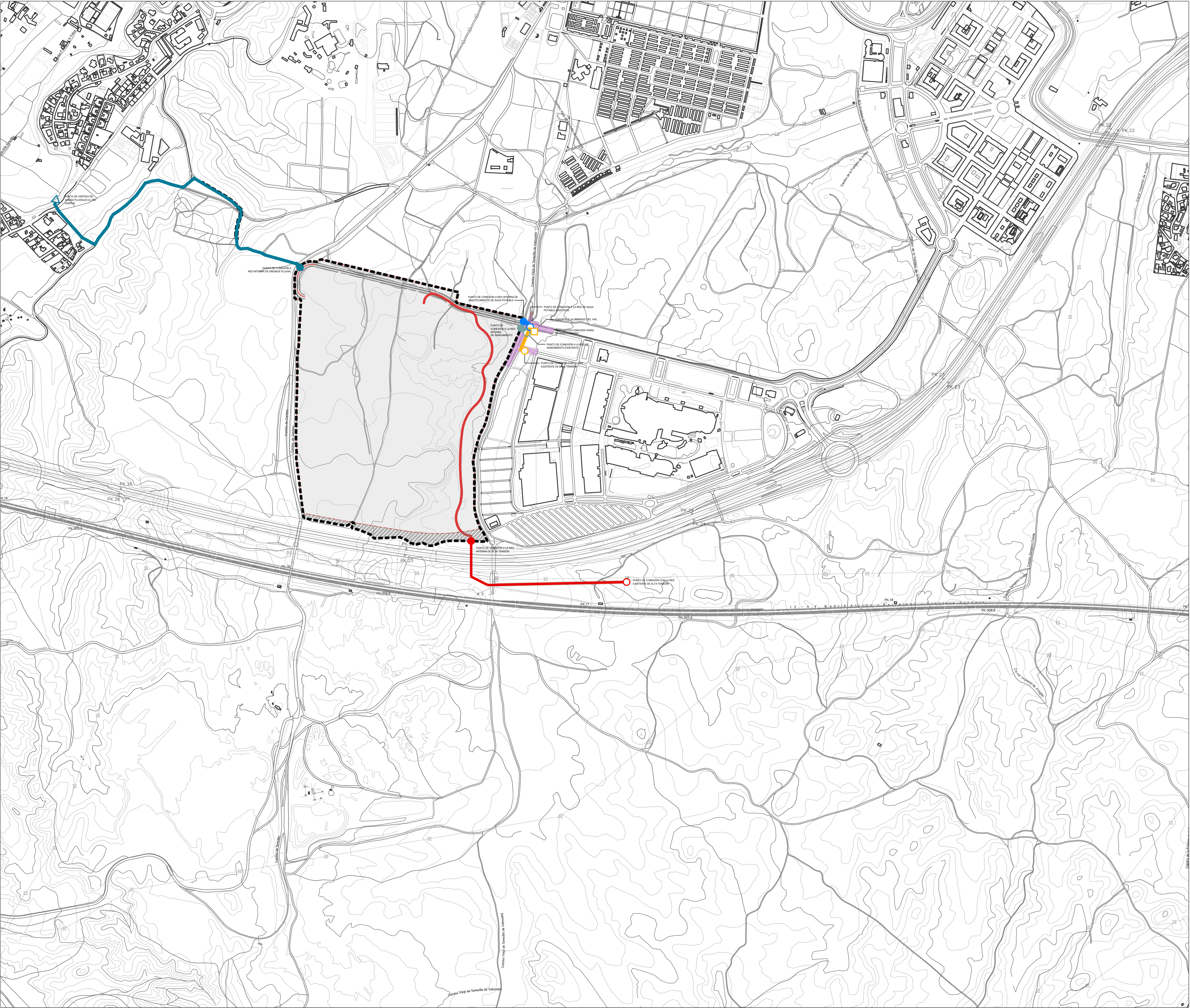
Redactor: AECOM Madrid  
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta  
28014 Madrid, España  
www.aecom.com

Promotor: Microsoft 7724 Spain, S.L.U.  
Paseo del Caballero, 1  
Parque Empresarial, La Finca  
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital





ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE ZARAGOZA, CONFORMADO POR:

SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR.SG

- SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS (SG-SCI)
- EXTERIOR ADSCRITO AL SECTOR

ADECUACIÓN CONEXIÓN VIARIA EN SUELO URBANO

REDES DE INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS Y ELÉCTRICAS

- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
- RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES
- RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- RED ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN
- CONEXIÓN CON LA RED INTERNA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
- CONEXIÓN CON LA RED INTERNA DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES
- CONEXIÓN CON LA RED INTERNA DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- CONEXIÓN CON LA RED ELÉCTRICA INTERNA DE ALTA TENSIÓN

- CONEXIÓN CON LA RED EXISTENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
- VERTIDO DE AGUAS PLUVIALES AL RÍO HUERVA
- CONEXIÓN CON LA RED EXISTENTE DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- CONEXIÓN CON LA RED EXISTENTE DE ALTA TENSIÓN
- CONEXIÓN CON LA RED EXISTENTE DE BAJA TENSIÓN
- CONEXIÓN CON EL CUADRO DE ALUMBRADO VIAL

REDES DE FIBRA ÓPTICA

SU TRAZADO SE REPRESENTA EN EL PLANO DE ORDENACIÓN INFRAESTRUCTURAS PO-INF.1 REDES DE FIBRA ÓPTICA. Y SE DETALLA EN EL TOMO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DE FIBRA ÓPTICA DEL PIGA.

## PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

### PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza  
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 16. 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Información

ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE ZARAGOZA

PI.10

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N  
0 50 100 200 300 m

Escala: 1:6.000  
@ DIN A1



AGOSTO 2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-190001\_PI.10

Redactor: AECOM Madrid  
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta  
28014 Madrid, España  
www.aecom.com

Promotor: Microsoft 7724 Spain, S.L.U.  
Paseo del Gato Deportivo, 1  
Parque Empresarial, La Finca  
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital